

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Бриз»
в форме очно-заочного голосования

г.Выборг

30 сентября 2026г

В период с 30 августа 2026г по 29 сентября 2026г в ТСЖ «Бриз» проведено общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования: очная часть состоялась 30 августа в 17:00, заочная часть проходила с 31 августа 2026г с 00:00 по 29 сентября 2026 г до 23:59.

На дату начала проведения собрания в ТСЖ входит два многоквартирных жилых дома по адресам:

1. г.Выборг, ул.Гагарина, д.59
2. г.Выборг, ул.Гагарина, д.61А

Инициатор собрания: Председатель Правления Шутов Г.Я.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Бриз» оповещены надлежащим образом. Бюллетени розданы.

Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ = общее количество голосов **3 137,00 м²**:

59 дом = 1 338,60 м²

61А дом = 1 798,40 м²

Из общего количества голосов членов ТСЖ (3 137,00 м²) в голосовании приняло участие **1 989,09 м²** (59 дом: 1 299,43 м², + 61а дом: 689,66 м²), что составляет 63,41% голосов.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя правления на 2026-2028гг.
2. Выбор Правления ТСЖ на 2026-2028гг.
3. Выбор ревизионной комиссии на 2026-2028гг.
4. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ на 2026-2028гг (с учетом тарифа 27,00 руб).
5. Утверждение отчета об исполнении сметы ТСЖ за 2024-2026гг.
6. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозитном счете (для жильцов 59 дома)

РЕШЕНИЕ

По вопросу №1 «Выбор Председателя правления» была предложена кандидатура Шутова Геннадия Яковлевича:

ФИО	ЗА		ПРОТИВ		Воздержался	
	м²	%	м²	%	м²	%
Шутов Г.Я.	1 907,89	95,92	0,0	0	0,0	0,0

Итог: Большинством голосов Председателем Правления ТСЖ на 2 (два) года 2026-2028гг выбран Шутов Геннадий Яковлевич.

По вопросу №2 «Выбор Правления ТСЖ» для голосования были предложены 5 (пять) кандидатур: Абрамов А.С. д.59, Ахремчик Л.М. д.59, Комаров И.Э. д.59, Егоров М.Б. д.61а, Федотов М.Э. д.61а

Правление	ЗА		ПРОТИВ		Воздержался	
	м²	%	м²	%	м²	%
Абрамов А.С.	1 680,09	84,47	38,40	1,93	124,80	6,27
Комаров И.Э.	1 701,79	85,56	0,00	0,00	124,80	6,27
Егоров М.Б.	1 701,79	85,56	0,00	0,00	124,80	6,27
Федотов М.Э.	1 373,49	69,05	0,00	0,00	124,80	6,27

Итог: Члены Правления ТСЖ на 2026-2028гг **УТВЕРЖДЕНЫ** большинством голосов.

По вопросу №3 «Выбор ревизионной комиссии на 2026-2028гг» были предложены 2 (два) кандидата: Сметанина Р.И. д.59, Ковырзина С.В. Главный бухгалтер ТСЖ:

Ревизионная комиссия	ЗА		ПРОТИВ		Воздержался	
	м²	%	м²	%	м²	%
Сметанина Р.И.	1 692,86	85,11	0,00	0,00	64,70	3,25
Ковырзина С.В.	1 822,26	91,61	60,10	3,02	0,00	0,00

Итог: Состав ревизионной комиссии УТВЕРЖДЕН на 2026-2028гг большинством голосов.

По вопросу №4 «Утверждение сметы расходов ТСЖ и тарифа на содержание жилья на 2026-2028гг» собственникам жилых помещений была предоставлена смета расходов на 2026-2028гг (с 01 сентября 2026 по 31.08.2028г) с бюджетом 2 508 570,00 рублей, с учетом предложенного тарифа на содержание жилья в размере 27,00 рублей/кв.м.:

ЗА		ПРОТИВ		Воздержался	
м²	%	м²	%	м²	%
1 642,76	82,59	38,40	1,93	60,10	3,02

Итог: Смета расходов на 2026-2028гг и тариф на содержание жилья в размере 27,00/кв.м. руб. УТВЕРЖДЕНА большинством голосов.

По вопросу №5 «Утверждение отчета об исполнении сметы ТСЖ за 2024-2026гг». Членам ТСЖ был предоставлен на утверждение отчет о расходах ТСЖ за период с 01.09.2024 по 31.08.2026г:

ЗА		ПРОТИВ		Воздержался	
м²	%	м²	%	м²	%
1 663,96	83,65	98,50	4,95	60,10	3,02

Итог: Отчет о расходах ТСЖ за 2024-2026гг УТВЕРЖДЕН большинством голосов.

По вопросу №6 «Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозитном счете (для жильцов 59 дома)» проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		Воздержался	
м²	%	м²	%	м²	%
1 218,23	93,75	0,00	0,00	0,00	0,00

Итог: Из общего количества членов ТСЖ 59 дома (1 299,43 м²) в голосовании приняло участие 1 218,23 м², что составляет 93,75% голосов (более 2/3 голосов, необходимых для принятия положительного решения по данному вопросу). Размещение средств капремонта на спецдепозите УТВЕРЖДЕНО большинством голосов.

Приложение 1:

Список членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Председатель Правления: Щутов Г.Я.

Члены Счетно-ревизионной комиссии: Сметанина Р.И.

Ковырзина С.В.

