СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «БРИЗ» 2020 – 2021 ГОД.

с 01.09.2020 по 31.08.2021 при условии применения Тарифа на содержание жилья 25,00 руб.

№ п/п	Управление, содержание, обслуживание общего имущества	ПЛАН	расшифровка сумм	наименование оказанной услуги	Поставщик
1	ФОТ с НДФЛ	1,229,659.20		Председатель	из расчета мпесячного ФОТ 97 592,00 х 12 мес. + 5% (на оплату по среднему заработку + разовые работы)
				Главный бухгалтер	
				Уборщица	
				Дворник	
				Электрик	
				Сантехник	
2	Отчисления в ИФНС (пенс. 22%), ФСС н.с. (0.2%), ФФОМС (5.1%), Нетрудоспособность и материнство (2.9%)	371,357.08			ИФНС, ФСС
	Итого ФОТ	**1,601,016.28**			
3	ЕИРЦ ЛО (услуги паспортиста)	30,574.44	2,547.87	в мес. / 12 месяцев	АО "ЕИРЦ ЛО"
4	Канцелярия (бумага для офиса, файлы, папки, и проч.), заправка картриджей, стенды, отправка почтой и т.д.	10,000.00			
	Итого:	**40,574.44**			
5	Текущее техническое обслуживание теплосетей, электросетей, водопровода, канализации, находящихся в зоне ответственности ТСЖ. Ежемесячное обслуживание системы отопления (Общедомового счетчика, погодозависимого оборудования) специализированной организацией Теплоинвест . Подготовка к отопительному сезону: промывка, прессовка систем отопления, проверка и прочистка вентиляционных каналов специализированной организацией Теплоинвест. Проверка вентиляционных шахт специализированной организацией Эксфор. Это необходимо для получения технического паспорта (ежегодного) подготовки МКД к текущему отопительному сезону!	282,200.00	44,000.00	промывка, опрессовка	ООО "Теплоэнерго-инвест"
			148,000.00	Обслуживание ИТП, КУУТЭ 12 мес.	ООО "Теплоэнерго-инвест"
			18,200.00	метрологическая подготовка (разовая)	ООО "Теплоэнерго-инвест"
			25,000.00	ТО и ремонт газового оборудования	ОАО "Газпром газораспределение ЛО" ф-л в
			40,000.00	проверка приб.учета тепл.энергии	ООО "Теплоэнерго-инвест"
			7,000.00	проверка вент.каналов	ООО "Эксфор"
6	Сантехнические материалы (муфты, краны, трубы для систем водоснабжения и водоотведения, герметики, материалы для защиты и утепления системы, замена и/или поверка общедомовых водных счетчиков и др.), электроматериалы и электроинструменты (провод, датчики, светильники, лампы и др. расходные материалы)	20,000.00			
7	Ремонт межпанельных швов бригадой строительных альпинистов.	35,000.00			
8	Косметический ремонт подъезда (из расчета 1 подъезд в год) Материалы + оплата работы бригады маляров.	70,000.00	55,000.00	услуга	
			15,000.00	материалы	
9	Ремонт мягкой кровли: Материалы + оплата работы.	20,000.00			
10	Техническое обслуживание общей энергосистемы домов, мелкие ремонты (периодические осмотры, замена предохранителей, датчиков, выключателей, кранов).	10,000.00			
	Итого:	**437,200.00**			
11	Благоустройство и озеленение придомовой территории, покраска элементов детской площадки и пр. Поддержание санитарного состояния общедомового имущества, ремонт и (или) закупка хозяйственного инвентаря (метлы, триммер, бытовая химия, мешки для мусора и пр.)	25,000.00		покос травы	
				дезинфекция, дератизация	
				уборка снега	
				хоз инвентарь, чист.ср-ва	
12	Прочие расходы:				
13	Услуги (комиссия) банка, почты	165,000.00		комиссия за проведение платежей	СБ РФ, ФГУП "Почта России"
14	ГИС ЖКХ (Государственная Информационная Система Жилищно-коммунального хозяйства).	24,000.00	2,000.00	12 месяцев	ИП Сторожев М.Ю.
15	Услуги программиста, обслуживание системы сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности СБИС (продление электронной подписи, лицензии).	12,000.00		эл.ключ	
				СБИС годовая	
				обновление 1С	
16	Услуги аудита	10,000.00		аудит фин-хоз.деят-ти	
	Итого:	**236,000.00**			

	Итого по смете:	**2,314,790.72**			

Площадь ТСЖ, м²	Стоимость м²	мес.	ИТОГО бюджет
7717.7	25.00	12	2,315,310.00

Председатель Правления Шутов Г.Я.