

Смета расходов ТСЖ "БРИЗ" на 2017-18 год

Статьи затрат(виды услуг, работ)	Стоимость
1. Организация управления МКД, зарплата административных единиц, ФОТ	1,608804 р.
Канцелярия, катриджи, стенды, почта и др.	10,000 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192,000 р.
Итого	1,810804 р.
2. Текущее техническое обслуживание, выполнение работ по подготовке домов к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы отопления, оформление актов готовности, запуск системы отопления	
Сантехматериалы и инструменты	
Ремонт межпанельных швов	65,000 р.
Итого	300,000 р.
3. Установка современных приборов учета теплотенергии и воды, текущее обслуживание, в т.ч материалы и инструменты	280,000 р.
Текущее обслуживание общей энергосистемы домов и мелкие ремонты (периодические осмотры, замены предохранителей, датчиков и лампочек. Ремонт и замена выключателей, оплата НОП	20,000 р.
Итого	300,000 р.
4. Уборка помещений, придомовой территории. Благоустройство и озеленение, покраска элементов детской площадки и другие работы. Поддержание санитарического состояния общего имущества домов. в т.ч материалы, инструменты и инвентарь	35,000 р.
5. Прочие расходы. услуги банка, ГИС ЖКХ	170,000 р.
Компьютерное обеспечение	20,000 р.
Итого	190,000 р.
Ремонтный фонд (непридуемотре расходы) работы по ремонту общего имущества плановое или незапланированное	150,000 р.
Итого	2,785804 р.
2,785804 р. : 9929.8 : 12 мес. = 23.4 руб. за 1 м2	



Председатель управления ТСЖ «БРИЗ» *Ульянов*