

Вводные данные:

Гагарина д61, Жилые помещения- 2212,10 м2, Нежилое (коммерческое) помещение - 237,90м2
Итого: площадь дома- 2450 м2

ПЕРИОД С 14 ИЮНЯ 2016 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2018 ГОДА.

Начислено по статье содержание жилья- 1 245 393 рубля 45 копеек

Фактически получено (на р/счет) по статье содержание жилья - 1 127 175 рублей 08 копеек

Недополучено ТСЖ от Гагарина 61 по статье содержание жилья за период 14.06.2016- 30.06.2018 - 118 218,37р.

Задолженность собственников Гагарина 61 перед ТСЖ по другим статьям (отопление, ХВС, КХВС, ГВС, КГВС, вывоз ТБО) составляет- 124 094,01р.

ИТОГО: Общая задолженность дома на 30 июня 2018 года (без начислений коммунальных услуг за июнь) составляет- 242 312, 38 р.

Фактически затрачено на управленческие расходы за период с 14.06.2018-30.06.2018 .Расчет от основной суммы, пропорционально м2 дома.

1. Зарплата сотрудникам (выплачено в т. ч. расчет- компенсация отпуска при увольнении в связи со сменой Председателя, главного бухгалтера) - 712 705р.
2. Налоги (НДФЛ, Страхов. ФСС) - 244 781,16р.

Услуги банка, почты- 91 561р.

Перечень работ, выполненных по благоустройству, модернизации и содержанию Гагарина 61:

1. Уборка мусора в подвале и на чердаке- 4000,00р.
2. Монтаж освещение в подвале и на чердаке- 3500,00
3. Дератизация и дезинфекция в подвале- 2000,00 р.
4. Утепление швов в арке дома- 1 500,00 р.
5. Ремонт межпанельных швов- 20 000 р.
6. Реконструкция системы балансировки давления в стояках - 150 000р.
7. Промывка и опрессовка отопительной системы (2016, 2017 и 2018г - 106837,58
8. Покраска и обработка труб водоснабжения в подвале- 3000р.
9. Реставрация труб газоснабжения (очистка, покраска) - 4000,00р
10. Изготовление ступени во втором подъезде- 2000,00р.
11. Благоустройство придомовой территории- 6000,00р.
12. Установка погодозависимой системы «АВАРС» в тепло узле- 180 000р.
13. Приобретение и монтаж электросчетчика ОДН - 4000,00 р.
14. Приобретение и монтаж счетчика ХВ- 5000,00 р.
15. Ремонт доводчика на входной двери 1 подъезда- 2000,00 р.

Заключительные положения: статья Содержание жилья

Фактически получено с 14.06.2016- 30.06.2018 - 1 127 175,08р.

Фактически затрачено с 14.06.2016-30.06.2018 - 1 488 925,55р.