ПРОТОКОЛ

заочного общего собрания членов ТСЖ «Бриз»
(собственников жилья в многоквартирных домах)

г.Выборг 17 сентября 2020г

В период с 03 Сентября 2020г по 17 Сентября 2020г (до 20:00) в ТСЖ «Бриз» проводилось общее собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования. На дату начала проведения собрания в ТСЖ входит два многоквартирных жилых дома по адресам:

1. г.Выборг, ул.Гагарина, д.59
2. г.Выборг, ул.Гагарина, д.61А

О проведении собрания все члены ТСЖ «Бриз» оповещены надлежащим образом. Бюллетени розданы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений = общее количество голосов собственников жилых помещений: **7 743,40 м²**

59 дом = 3 330,80 м²

61А дом = 4 412,60 м²

Количество жилых помещений (квартир): 140

59 дом = 60 квартир

61А дом = 80 квартир

Из общего количества собственников жилых помещений (7 743,40 м²) в голосовании приняло участие **3 992,80 м²** (59 дом = 2 296,60 м² + 61А дом = 1 696,20 м²), что составляет 51,56% голосов. Кворум имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Правления ТСЖ на 2020-2021гг.
2. Выбор Председателя правления.
3. Выбор Счетной/ревизионной комиссии на 2020-2021гг.
4. Утверждение сметы расходов ТСЖ и тарифа на содержание жилья на 2020-2021гг.
5. Принятие решения о размещении средств капитального ремонта на специальном депозите.
6. Переход на обслуживание домофона в ООО «Платан».

РЕШЕНИЕ
собственников жилья

По вопросу №1 «Выбор Правления ТСЖ» для голосования были предложены 7 (семь) кандидатур:

ФИО	Проголосовали ЗА		Проголосовали ПРОТИВ		Воздержались от голосования	
	м²	%	м²	%	м²	%
Шутов Г.Я. д.59	3 158,00	79,09	295,70	7,41	539,10	13,50
Дремкова Л.П. д.59	3 244,10	81,25	124,70	3,12	624,00	15,63
Тарасова О.С. д.59	3 140,70	78,66	228,10	5,71	624,00	15,63
Вонокова Л.А. д.61А	3 381,40	84,69	64,60	1,62	546,80	13,69
Текаев В.Н. д.61А	3 461,50	86,69	146,60	3,67	384,70	9,64
Тренева Л.В. д.61А	3 440,90	86,18	64,60	1,62	487,30	12,20
Козлова Г.В. д.61А	3 364,00	84,25	82,00	2,05	546,80	13,70

Итог: Члены Правления ТСЖ на 2020-2021гг УТВЕРЖДЕНЫ большинством голосов.

По вопросу №2 «Выбор Председателя правления» были предложены 2 (две) кандидатуры:

ФИО	Проголосовали ЗА		Проголосовали ПРОТИВ		Воздержались от голосования	
	м²	%	м²	%	м²	%
Шутов Г.Я. д.59	2 776,20	69,53	1 216,60	30,47	0	0
Тренева Л.В. д.61А	1 216,60	30,47	2 776,20	69,53	0	0

Итог: Большинством голосов Председателем Правления ТСЖ на 2 (два) года выбран Шутов Геннадий Яковлевич.

По вопросу №3 «Выбор Счетной/ревизионной комиссии на 2020-2021гг» были предложены 3 (три) кандидата:

ФИО	Проголосовали ЗА		Проголосовали ПРОТИВ		Воздержались от голосования	
	м²	%	м²	%	м²	%
Тарасова О.С. д.59	3 260,70	81,66	228,10	5,71	504,00	12,63
Тренева Л.В. д.61А	3 625,00	90,79	64,60	1,62	303,20	7,59
Ковырзина С.В. Гл.бух.	3 364,50	84,26	102,40	2,56	525,90	13,18

Итог: Состав счетно-ревизионной комиссии УТВЕРЖДЕН на 2020-2021гг большинством голосов.

По вопросу №4 «Утверждение сметы расходов ТСЖ и тарифа на содержание жилья на 2020-2021гг.» собственникам жилых помещений была предоставлена смета расходов на 2020-2021гг (с 01 сентября 2020 по 31.08.2021г) с бюджетом 2 314 790,72 рублей, а также предложен Тариф на содержание жилья в размере 25,00 рублей:

Проголосовали ЗА		Проголосовали ПРОТИВ		Воздержались от голосования	
м²	%	м²	%	м²	%
3 108,10	77,84	530,80	13,29	353,90	8,87

Итог: Смета расходов на 2020-2021гг и тариф на содержание жилья в размере 25,00 руб. УТВЕРЖДЕНЫ большинством голосов.

По вопросу №5 «Принятие решения о размещении средств капитального ремонта на специальном депозите.» было предложено собственникам жилья дома 59 размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите (с целью недопущения обесценения накопленных средств):

Проголосовали ЗА		Проголосовали ПРОТИВ		Воздержались от голосования	
м²	%	м²	%	м²	%
1 508,80	65,7	262,50	11,43	525,30	22,87

Итог: Решение о размещении средств капитального ремонта на депозите ПРИНЯТО большинством голосов.

По вопросу №6 «Переход на обслуживание домофона в ООО «Платан» собственникам жилых помещений было предложено перейти на обслуживание домофона в фирму ООО «Платан»:

Проголосовали ЗА		Проголосовали ПРОТИВ		Воздержались от голосования	
м²	%	м²	%	м²	%
1 429,40	35,80	1 044,10	26,15	1 519,30	38,05

Итог: Решение НЕ ПРИНЯТО. Большинство голосов воздержались от голосования ввиду не полной информации по данному вопросу. Вопрос отложен до момента предоставления коммерческого предложения по обслуживанию от ООО «Платан».

По итогам проведенного голосования всего было НЕ принято бюллетеней к голосованию = 178,20 м².

Председатель Правления: _____ Шутов Г.Я.

Члены Счетно-ревизионной комиссии: _____ Тарасова О.С.

_____ Тренева Л.В.

_____ Ковырзина С.В.